

Roberto Di Grazia
Dottore Commercialista
Revisore Contabile
Via Giovanni Pascoli, n° 78
55100 - Lucca

NUOVI INCENTIVI

BONUS AFFITTI

E' previsto per i mesi di marzo, aprile e maggio un **credito d'imposta del 60%** da usufruire subito in compensazione, a favore di tutte le imprese e professionisti con ricavi non superiori a Euro 5.000.000, che abbiano subito una diminuzione del fatturato nei mesi suddetti rispetto agli stessi mesi dell'anno 2019, **di almeno il 50%**.

Tale agevolazione spetta per tutti i tipi di immobili in locazione e per tutte le attività, compete anche per gli affitti di azienda ma con credito d'imposta ridotto al 30%.

CREDITO D'IMPOSTA PUBBLICITA'

Sull'investimento effettuato nel 2020 nella pubblicità su carta stampata, compete un credito d'imposta del 50%, seppure soggetto a click-day nel mese di settembre.

BONUS ADEGUAMENTO LUOGHI DI LAVORO

Compete un credito d'imposta del 60%, da utilizzare nel 2021 in compensazione, per le spese sostenute nel 2020, con un massimale di Euro 80.000, a tutte le imprese e professionisti che operano in luoghi aperti al pubblico (bar, ristoranti ...) sono compresi anche i lavori edilizi per realizzare spogliatoi, mense, spazi medici e arredi.

CONTRIBUTO FIERE ANNULLATE

E' previsto un credito d'imposta del 30% sulle spese sostenute dalle imprese per partecipare a fiere all'estero poi annullate a causa del Covid-19.

INTERVENTI EDILIZI CON CREDITO D'IMPOSTA DEL 110%

Con un sistema davvero innovativo è prevista la possibilità di farsi scontare il credito d'imposta in fattura dal fornitore o di cederlo alla banca, per i seguenti interventi eseguiti sull'abitazione principale oppure su tutti i tipi di immobili (uffici, negozi, appartamenti e seconde case) che rientrano nei condomini:

- 1) sostituzione di impianti di climatizzazione con pompe di calore,
- 2) isolamento termico con realizzazione dei cappotti,
- 3) installazione di impianti solari fotovoltaici e colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Tali interventi dovranno essere attestati da un professionista sia riguardo al tipo di intervento effettuato, sia riguardo alla congruità del prezzo corrisposto, apponendo altresì il visto di conformità.

Rimane inoltre il bonus del 90% per gli interventi sulle facciate delle abitazioni e dei condomini che si affacciano sulla pubblica via.

Tali interventi sono particolarmente vantaggiosi per gli immobili di ogni tipo detenuti da imprese, poiché queste, oltre a maturare il credito d'imposta, potranno comunque dedurre il costo ai fini delle imposte dirette, e detrarre l'iva sugli acquisti.